

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 9 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		727,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		727,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>23356</b>	<b>2,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20280	2,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3077	0,35
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>19765</b>	<b>2,27</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12247	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7519	0,87
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1309</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1309	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>13899</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13899	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>68159</b>	<b>7,81</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>36395</b>	<b>4,17</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>8617</b>	<b>0,99</b>
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	393,63	0,05
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1372,10	0,16
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	787,27	0,09

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	487,36	0,06
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	5576,49	0,64
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>23145</b>	<b>2,65</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	16316,33	1,87
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	4009,45	0,46
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2820	0,32
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	2 раза в год	<b>4633</b>	<b>0,53</b>
<b>2.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>14488</b>	<b>1,66</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>17276</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43816	5,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24343	2,79
<b>VII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>35570</b>	<b>4,08</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9477	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26093	2,99
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>162059</b>	<b>18,57</b>
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	<b>16206</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16206	1,86
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>178264</b>	<b>20,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		85819	9,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		92446	10,60

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества